

Investmentprofil

PASENDIA agiert als unabhängiger Investmentmanager und Kapitalpartner für unternehmerische Immobilientransaktionen mit einem Investmentfokus auf Gewerbe- und Wohnimmobilien in Deutschland.

Wir beteiligen uns gemeinsam mit unseren Kapitalpartnern mit Eigen- und Mezzaninekapital an Transaktionen, deren Strukturierung, Kapitalisierung und Verkauf wir maßgeblich gestalten.

Dabei investieren wir getreu dem Motto: „Neue Transaktionen zu neuen Preisen“.

Risikoklasse	Core+, Value-Add, Manage-to-ESG Vorhaben inkl. Refurbishments und Developments
Assetklassen	Wohnen, Mixed-Use, Büro, Logistik, Light Industrial, Life Science und Datacenter
Volumen	Minimum EUR 20 Mio. Gesamtinvestitionskosten
Standorte	hauptsächlich Deutschland, aber auch weitere ausgewählte EU-Länder
Investmentstruktur	Joint Venture mit direkter Eigenkapitalbeteiligung oder Bereitstellung von Mezzanine-Kapital